

Số: 65 /TB-UBND

Hiệp Mỹ, ngày 13 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động đất đai của Bà Phạm Thị Huệ, đất tọa lạc tại xã Long Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long)

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính thực hiện tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Vĩnh Long và Trung tâm phục vụ hành chính công các xã, phường trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về phê duyệt 30 quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính (20 cấp tỉnh, 10 cấp xã) trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Long;

Ngày 09/4/2026, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 15 có Thông báo số 31/TB-CNKV15 về việc thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai của bà Phạm Thị Huệ, đất tọa lạc tại xã Long Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long).

Để đảm bảo cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Huệ đúng quy định, UBND xã Hiệp Mỹ xin thông báo như sau:

### 1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Tên chủ sử dụng đất: hộ ông Phạm Văn Lĩnh.

- Địa chỉ thửa đất: xã Long Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long).

- Thửa đất: 498, tờ bản đồ số 7, diện tích 2870m<sup>2</sup>, loại đất/mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại.

- Được Ủy ban nhân dân huyện Cầu Ngang cấp ngày 18/8/2010, có số phát hành BB 811342.

- Giấy sang nhượng đất viết tay lập giữa hộ ông Phạm Văn Lĩnh với bà Phạm Thị Huệ ngày 10/11/2000.

**2. Thời gian niêm yết công khai:** 30 ngày kể từ ngày 13/4/2026 đến ngày 12/5/2026.

**3. Địa điểm niêm yết:** Trung tâm phục vụ hành chính công xã, nhà văn hóa các ấp.

#### **4. Tổ chức thực hiện**

- Giao Phòng Kinh tế thực hiện niêm yết tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã.

- Giao Phòng Văn hóa - Xã hội thực hiện đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

- Đề nghị Trưởng ban nhân dân các ấp thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa ấp. Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai, vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế xã để được giải quyết. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, nếu không có tổ chức hay cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Hiệp Mỹ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 15 để xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Huệ đúng theo quy định pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- UBND các ấp ;
- Lưu: VT. *Phạm Văn Lĩnh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*Phạm Văn Lĩnh*  
**Võ Hoàng Nam**

**BIÊN BẢN**

**Về việc niêm yết hồ sơ đăng ký biến động đất đai của bà Phạm Thị Huệ,  
đất tọa lạc tại xã Long Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh  
(nay là xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long)**

Hôm nay vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 4 năm 2026. Tại Ủy ban nhân dân xã Hiệp Mỹ.

**I. Thành phần tham dự:**

- Ông Võ Hoàng Nam, Phó Chủ tịch UBND xã Hiệp Mỹ.
- Bà Nguyễn Khánh Minh, chuyên viên phòng Kinh tế xã Hiệp Mỹ.
- Ông Lê Văn Quý, chuyên viên TTHCC xã Hiệp Mỹ.

**II. Nội dung làm việc:**

Thực hiện Thông báo số 31/TB-CNKV15 ngày 09/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 15 Về việc thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai của bà Phạm Thị Huệ, đất tọa lạc tại xã Long Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long).

Để đảm bảo cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Huệ, sinh năm 1961, CCCD số: 084161006083, địa chỉ thường trú ấp Long Hanh, xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long đối với thửa đất số 498, tờ bản đồ số 7, diện tích 2870m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; đất tọa lạc tại xã Long Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long), được Ủy ban nhân dân huyện Cầu Ngang cấp ngày 18/8/2010, có mã số phát hành BB 811342, chủ sử dụng đất là hộ ông Phạm Văn Lĩnh, sinh năm 1972, thường trú ấp Cà Tum B, xã Vinh Kim, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Cà Tum B, xã Vinh Kim, tỉnh Vĩnh Long).

Giấy sang nhượng đất viết tay lập giữa hộ ông Phạm Văn Lĩnh với bà Phạm Thị Huệ ngày 10/11/2000.

UBND xã Hiệp Mỹ tiến hành lập Biên bản niêm yết công khai việc thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai của bà Phạm Thị Huệ, đất tọa lạc tại xã Hiệp Mỹ,

tỉnh Vĩnh Long trong thời gian 30 ngày (từ ngày 13/4/2026 đến hết ngày 12/5/2026).


### **III. Kết luận:**

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, nếu không có tổ chức hay cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Hiệp Mỹ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 15 để xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Phạm Thị Huệ theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Cuộc họp kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày, biên bản được đọc lại cho tất cả thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất.

Biên bản được lập thành 03 bản, UBND xã lưu 01 bản, phòng Kinh tế lưu 01 bản, gửi 01 bản cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 15./.

**NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN**



**Nguyễn Khánh Minh**

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Hoàng Nam**

Số: 31 /TB-CNKV15

Cầu Ngang, ngày 09 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai của bà Phạm Thị Huệ,  
đất tọa lạc tại xã Long Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh  
(nay là xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long).

Kính gửi:

- UBND xã Hiệp Mỹ;
- Báo và phát thanh truyền hình Vĩnh Long;
- Hộ ông Phạm Văn Lĩnh; địa chỉ ấp Cà Tum B, xã Vinh Kim, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Cà Tum B, xã Vinh Kim, tỉnh Vĩnh Long).

Ngày 03/04/2026, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 15 có nhận hồ sơ đăng ký biến động đất đai của bà Phạm Thị Huệ, sinh năm 1961, CCCD số: 084161006083, cấp ngày 10/05/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH, địa chỉ thường trú tại ấp Long Hanh, xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long, đối với thửa đất số 498, tờ bản đồ số 7, diện tích 2870 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; đất tọa lạc tại xã Long Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long), hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (mẫu số 18).
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB 811342 do UBND huyện Cầu Ngang cấp ngày 18/08/2010, đối với thửa đất số 498, tờ bản đồ số 7, diện tích 2870 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; đất tọa lạc tại xã Long Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long), chủ sử dụng đất là hộ ông Phạm Văn Lĩnh, sinh năm 1972, thường trú tại ấp Cà Tum B, xã Vinh Kim, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Cà Tum B, xã Vinh Kim, tỉnh Vĩnh Long).
- Giấy sang nhượng đất viết tay lập giữa hộ ông Phạm Văn Lĩnh với bà Phạm Thị Huệ ngày 10/11/2000.

Căn cứ mục 2, Phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Phần V tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính

phủ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 15 thông báo đến hộ ông Phạm Văn Lĩnh, sinh năm 1972, thường trú tại ấp Cà Tum B, xã Vinh Kim, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Cà Tum B, xã Vinh Kim, tỉnh Vĩnh Long) về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Huệ đối với thửa đất nêu trên.

Đề nghị UBND xã Hiệp Mỹ niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở UBND xã theo quy định.

*Trường hợp không rõ địa chỉ của hộ ông Phạm Văn Lĩnh hoặc không còn ở địa phương để thông báo thì phải đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng (đài truyền hình) của địa phương ba số liên tiếp (chi phí đăng tin do người đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trả).*

Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 15 thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Huệ theo quy định.

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bà Phạm Thị Huệ (để biết);
- BLĐ Chi nhánh;
- Lưu VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Thị Hồng Đào**